La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411278999104637665 **Nro Matrícula: 378-63766**

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 09:02:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA
FECHA APERTURA: 19-01-1990 RADICACIÓN: 0706 CON: ESCRITURA DE: 22-12-1989
CODIGO CATASTRAL: **765200101000000610023000000000**COD CATASTRAL ANT: 76520010100610023000
NUPRE: CDB0004DNED
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE 143 MTS.2, CON MEJORAS SOBRE EL CONSTRUIDAS CUYOS LINDEROS SE DETALLAN EN LA EST. N.3110 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1989 DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.- ESC.# 1689 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1.956 DE LA NOT. 1 DE PALMIRA, REGISTRADA 14 DE ENERO DE 1.957.COMPRA VENTA DE: MARIA JOSEFA VICTORIA : A. LICENIA PAREJA DE MAYOR.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) KR 18 # 31 - 23 LT NUM 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
378 - 10827

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-01-1990 Radicación: 1990-378-6-0706
Doc: ESCRITURA 3110 DEL 22-12-1989 NOTARIA 3 DE PALMIRA VALOR ACTO: $178,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 151 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAYOR NU\EZ ANTONIO MARIA
DE: PAREJA DE MAYOR LICENIA
A: MAYOR PAREJA JAIR **CC# 6375138** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-01-1990 Radicación: 1990-378-6-0709
Doc: ESCRITURA 3285 DEL 28-12-1989 NOTARIA 1 DE PALMIRA VALOR ACTO: $1,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA SOBRE ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: MAYOR PAREJA JAIR CC# 6375138 X

A: MAYOR DE VIDARTE CILIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-05-1992 Radicación: 1992-378-6-5354

Doc: ESCRITURA 1164 DEL 06-05-1992 NOTARIA 1 DE PALMIRA VALOR ACTO: $1,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA SOBRE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYOR DE VIDARTE CILIA

A: MAYOR PAREJA JAIR CC# 6375138 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-09-1992 Radicación: 1992-378-6-10294

Doc: ESCRITURA 2231 DEL 21-08-1992 NOTARIA 1 DE PALMIRA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYOR PAREJA JAIR CC# 6375138 X

A: LA CENTRAL COOPERATIVA DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTDA (COOPDESARROLLO)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-07-1997 Radicación: 1997-378-6-10596

Doc: OFICIO SEF-860 DEL 10-07-1997 TESORERIA MPAL EJECUC. FISCALES DE PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL EJECUCIONES FISCALES

A: MAYOR PAREJA JAIR CC# 6375138 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-09-2003 Radicación: 2003-378-6-13266

Doc: ESCRITURA 1875 DEL 03-09-2003 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: $4,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A. MEGABANCO S.A.

A: MAYOR PAREJA JAIR CC# 6375138 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-09-2003 Radicación: 2003-378-6-13575

Doc: OFICIO 1107 DEL 12-12-2000 EJECUCIONES FISCALES DE PALMIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0768 CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICPAL EJECUCIONES FISCALES

A: MAYOR PAREJA JAIR **CC# 6375138** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-10-2003 Radicación: 2003-378-6-14714

Doc: ESCRITURA 2120 DEL 07-10-2003 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: $27,890,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYOR PAREJA JAIR CC# 6375138

A: QUIRAMA DE OBANDO BEATRIZ **CC# 29656664** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-12-2004 Radicación: 2004-378-6-18630

Doc: ESCRITURA 2733 DEL 15-12-2004 NOTARIA 1 DE PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIRAMA DE OBANDO BEATRIZ CC# 29656664 X

A: MENESES VILLOTA JOHN BAIRO **CC# 16281683**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-10-2005 Radicación: 2005-378-6-15771

Doc: ESCRITURA 2451 DEL 25-10-2005 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: $1,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES VILLOTA JOHN BAIRO CC# 16281683

A: QUIRAMA DE OBANDO BEATRIZ **CC# 29656664** **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-10-2005 Radicación: 2005-378-6-15771

Doc: ESCRITURA 2451 DEL 25-10-2005 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: $62,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIRAMA DE OBANDO BEATRIZ CC# 29656664

A: OBANDO QUIRAMA OMAR **CC# 16282120** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-10-2005 Radicación: 2005-378-6-15771

Doc: ESCRITURA 2451 DEL 25-10-2005 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411278999104637665 **Nro Matrícula: 378-63766**

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 09:02:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OBANDO QUIRAMA OMAR CC# 16282120 X

A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA COOMEVA **NIT# 8903006251**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-06-2022 Radicación: 2022-378-6-10488

Doc: AUTO 192531781 DEL 10-05-2022 ALCALDIA M PAL. DE PALMIRA DE PALMIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP.0886605 ART.839-1 PARÁGRAFO 3 DCTO.NACIONAL 624 DE 1989 E.T.N.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE PALMIRA NIT.8913800073 SUBSECRETARIA DE COBRO COACTIVO

A: OBANDO QUIRAMA OMAR **CC# 16282120 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26-06-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAECD (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411278999104637665 **Nro Matrícula: 378-63766**

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 09:02:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-378-1-122095 **FECHA: 27-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO

REGISTRADOR SECCIONAL